

## 入札公告

次の建物等解体条件付き土地を、一般競争入札により売却しますので、三原市契約規則（平成17年規則第63号）第9条の規定により公告します。

令和5年10月1日

三原市長  
(財産管理課)

### 1 売却物件（建物等解体条件付き土地）

(1) 区分	土地
(2) 所在地	三原市城町一丁目6番2
(3) 地目	宅地
(4) 地積	(公簿面積) 1,872.98㎡ (実測面積) 1,872.98㎡ ※所有権移転登記は公簿（登記）面積で行います。

### 2 解体撤去の対象となる建物（※建物は売却物件ではありません。）

(1) 区分	建物
(2) 所在地	三原市城町一丁目6番2（地番）
(3) 構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
(4) 建築年	昭和46年4月1日（平成12年～平成14年に大規模改修を実施）
(5) 面積	建築面積1,099.06㎡、 延床面積3,676.86㎡（未登記） ※床面積は三原市の台帳上の面積。

### 3 売却方法

一般競争入札により売却の相手方を決定

予定価格（最低入札価格）	2,000,000円
--------------	------------

### 4 入札日程

公 告	令和5年10月1日（日）
申込受付期間	令和5年11月6日（月）～11月27日（月）
受付場所	三原市財務部財産管理課（三原市役所本庁舎4階）
入札日時	令和5年12月5日（火）14時00分から
入札場所	会議室304（三原市役所本庁舎3階）

※現地見学を令和5年10月4日（水）～10月20日（金）の期間で設けます。

### 5 入札保証金

金 額	入札書記入金額（入札金額）の100分の5以上の金額
納付期限	令和5年11月30日（木）
納付方法	三原市が指定する「納入通知書兼領収証書」による
還 付	・落札者 売買契約締結後（※売買代金へ充当も可能） ・その他の者 落札者の決定後

その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・入札に関してその公正な執行を妨げ、又は公正な価格の成立を害する等、不正行為をしたときは、保証金は市に帰属します。</li><li>・この入札にかかる土地売買契約は、売却物件の土地に存する既存建物等の解体及び撤去を条件として付し、買受人の負担及び責務によって所有権移転の日から1年以内に建物等の解体撤去を完了させる契約となります。</li></ul>
-----	---

## 6 添付資料

- (1) 入札案内書（入札の心得）
- (2) 物件説明書

## 7 問い合わせ先

三原市財務部財産管理課 担当：折野、亀田

〒723-8601

広島県三原市港町三丁目5番1号

電話 0848-67-6012 / ファックス 0848-67-6199