

公共施設等への太陽光発電設備等の導入計画策定業務仕様書

本仕様書は、三原市（以下「本市」という。）が行う「公共施設等への太陽光発電設備等の導入計画策定業務（以下「本業務」という。）の受託者を公募するに当たり、必要とする基本事項について定めるものである。

1 業務名称

公共施設等への太陽光発電設備等の導入計画策定業務

2 業務の目的

本市では、2050年までに二酸化炭素等の温室効果ガス排出量実質ゼロと、2030年度までに、2013年度比で二酸化炭素等の温室効果ガス排出量の46%削減を目標に掲げ、その取組の一つとして、太陽光などの再生可能エネルギーの利活用の促進を検討している。太陽光発電設備等の導入に当たっては、地域経済、社会への効果や事業採算性についても考慮が必要になることから、基礎情報を整理し、導入による効果を含めた地域課題などの解決に資する公共施設等への太陽光発電設備等の導入可能性の調査、分析及び検討を行う。

3 業務期間

契約締結日から令和6年1月31日（水）までとする。

なお、契約締結日は国庫補助事業の採択結果の公表時期等によるものとする。

4 特記事項

本業務の成果を「再生可能エネルギー導入計画策定業務」、「地方公共団体実行計画（事務事業編）改定業務」、「地方公共団体実行計画（区域施策編）策定業務」に反映させるとともに、整合性を図るよう本市と調整を行うこと。

なお、本業務は、2050年ゼロカーボン達成に向け、地域脱炭素ロードマップ等に位置付けられた率先導入目標「2030年には設置可能な建築物等の約50%に太陽光発電設備を導入等」の達成を見据えた太陽光発電設備等の導入可能性を調査するものである。

5 業務内容

上記の目的を達成するため、本市の公共施設（別表）において、以下の（1）から（9）を実施すること。なお、業務実施に当たっては、太陽光発電設備等の導入施設及び導入場所の選定基準を明確にし、最も効率的に調査できるよう、施設の導入可能性に応じて基準を定め、段階的に調査を行うこと。調査においては、本市の公共施設（別表）で全ての項目を実施できることが望ましいが、予算や期間を考慮し、施設ごとに調査範囲を検討し、分類すること。その際、根拠を明確にし、事業の進捗に合わせて、段階ごとに本市と協議の上、検討すること。

（1）課題・目的等の情報整理

太陽光発電設備等の導入を実施するに当たり、生じる課題等を具体的かつ適切に整理すること。

（2）設置施設・場所・負荷・規模等の調査、分析及び検討

設置施設・場所・負荷・規模等について、具体的かつ適切に調査・分析・検討すること。

①設置施設の構造的視点からの検討

②設置施設の建築的視点からの検討

③建築物や周辺環境等の確認のための調査

④太陽光発電設備等の導入施設及び導入場所の選定

⑤消費エネルギーの分析

（3）発電量・日射量等の調査、分析及び検討

発電量・日射量等について、将来の設備導入を踏まえた上で具体的かつ適切に調査・検討すること。

と。

- ①太陽光発電設備等設置位置の調査、分析及び検討
- ②発電量・日射量の調査
- ③太陽光発電設備等の設置手法・導入可能量の調査、分析及び検討（蓄電池活用を含む。）
- ④構造計算書などによる耐荷重の調査

(4) 地域の経済・社会にもたらす効果等の分析、事業採算性の評価

太陽光発電設備等の導入による事業採算性を評価するとともに、地域の経済や社会にもたらす効果等を分析すること。

- ①イニシャルコスト及びランニングコストの算出
- ②二酸化炭素等の温室効果ガス排出削減量の算出
- ③事業採算性及び費用効率性の評価
- ④地域の経済や社会にもたらす効果等の分析

※設置可能施設が少なく、十分な二酸化炭素等の温室効果ガス排出量の削減ができない場合は、市有地（普通財産）の活用についても検討すること。

(5) 導入候補地における詳細検討

(1)～(4)の調査・分析結果を踏まえ、導入可能性に応じて各施設に優先順位を付し、その中で導入効果が高く、今後優先的に検討を進めていくべき施設を少なくとも10か所以上選定して現地調査を行い、具体的な設置検討（想定導入設備の選定、概算費用、導入方法、利用可能な国の補助メニュー、維持管理費、二酸化炭素等の温室効果ガス削減効果など）を行うこと。

(6) 報告書の作成

(1)～(5)の調査・分析結果を踏まえ、導入計画書として作成すること。また、導入計画書は書面及び電子データで各1部ずつ提出すること。

(7) 打合せ・協議

本市又は受託者が必要とする場合、適宜対面又はオンラインにて打合せ・協議を行うこと。

(8) 太陽光発電以外の設備の導入検討

(1)～(5)において、太陽光発電のみではなく、蓄電池や公用車の電気自動車化の検討等、可能な限り広い視野で提案内容を検討すること。

(9) 省エネポテンシャル調査

(1)～(5)において、太陽光発電設備等の導入可能性調査と併せて、当該施設の省エネポテンシャル、省エネ手法についても検討すること。

6 その他

(1) 本業務は、環境省「令和5年度二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（地域脱炭素実現に向けた再エネの最大限導入のための計画づくり支援事業）」の活用を予定しているため、当該補助金の公募要領等により、補助金の目的や性格を十分理解して業務を行うこととし、当該補助申請に係る必要な支援を行うこと。なお、補助金の交付に至らなかった場合には、事業内容の変更を行うことがある。

(2) 受託者は、業務委託の実施に関して知り得た秘密を他に漏らしてはならない。委託約期間終了後又は契約解除後においても同様とする。

(3) 本業務を適切かつ円滑に実施するため、業務着手時及び実施中における協議、打合せを綿密に行い、その都度受託者が記録し、相互に確認するものとする。

(4) 本業務による成果物は、データを含めて発注者に帰属するものとし、本市の承認を得ずに使用又は貸与しないこと。

(5) 成果物において使用される素材等について、著作権その他の権利等に関して第三者から何らかの申

し出がなされた場合は、全て受託者の責任において対処すること。

- (6) 成果物に契約不適合があった場合は、本市の指示により速やかに訂正すること。履行期間終了後も同様とする。
- (7) 本仕様書に記載のない事項及び業務上疑義が生じた場合は、本市と受託者の協議により事業を実施するものとする。

別表

番号	施設名	番号	施設名
1	本郷船木ふれあいセンター	61	清水南山生誕の地
2	船木コミュニティセンター	62	宇根山天文台
3	北方コミュニティセンター	63	久井歴史民俗資料館
4	南方コミュニティセンター	64	北方グラウンド・ゴルフ場
5	木原町コミュニティホーム	65	三原リージョンプラザ
6	小坂町コミュニティホーム	66	白竜湖スポーツ村公園
7	深町コミュニティホーム	67	江木スポーツ広場
8	沼田西・小泉町コミュニティホーム	68	久井運動公園
9	高坂町コミュニティホーム	69	三原運動公園
10	明神会館	70	高坂自然休養村
11	東集会所	71	高坂親水公園
12	生田集会所	72	善入寺温泉スタンド
13	沼田西町民センター	73	道の駅よがんす白竜
14	高坂町文化センター	74	大和サイクリングターミナル
15	鷺浦コミュニティセンター	75	棲真寺山オートキャンプ場
16	幸崎コミュニティセンター	76	すなみ海浜公園
17	糸崎コミュニティセンター	77	宇根山家族旅行村
18	宮浦コミュニティセンター	78	小坂農村公園
19	沼田東コミュニティセンター	79	道の駅みはら神明の里
20	中之町コミュニティセンター	80	本郷沼田川漁業振興会館
21	西宮集会所	81	漁港施設
22	西上集会所	82	船木排水機場
23	高坂南集会所	83	木々津ポンプ場
24	須波コミュニティセンター（旧須波幼稚園）	84	後粒良ポンプ場
25	萩原コミュニティホーム	85	原市ポンプ場
26	福田コミュニティホーム	86	木々津沖ポンプ場
27	蔵宗コミュニティホーム	87	佐木排水機場
28	篠コミュニティホーム	88	向田排水機場
29	上徳良コミュニティホーム	89	須ノ上排水機場
30	神田公民館	90	園芸振興センター
31	大草公民館	91	大和有機センター
32	和木公民館	92	大和西農産物加工生産施設
33	樫梨公民館	93	向用倉集荷場
34	筋原コミュニティホーム	94	大和農産物販売施設（ほとむぎ茶屋）
35	久井の市コミュニティホーム	95	納所排水機場
36	下津コミュニティホーム	96	長谷排水機場
37	久井集会所	97	久井堆肥センター
38	和草コミュニティホーム	98	小坂市民農園
39	黒郷コミュニティホーム	99	ゆめきやりあセンター
40	泉コミュニティホーム	100	久米田排水機場
41	吉田コミュニティホーム	101	能地漁港雨水ポンプ場
42	和泉福祉プラザ	102	米粉用貯蔵施設
43	中野福祉プラザ	103	本郷中学校
44	坂井原福祉プラザ	104	本郷小学校
45	久井南コミュニティセンター	105	第一中学校
46	羽倉コミュニティホーム	106	第二中学校
47	久井コミュニティセンター	107	第三中学校
48	八幡町コミュニティホーム	108	第四中学校
49	中央公民館	109	第五中学校
50	サギ・セミナー・センター	110	幸崎中学校
51	地域学習センター（さぎなみ学校）	111	鷺浦小学校
52	本郷生涯学習センター	112	宮浦中学校
53	大和文化センター	113	沼北小学校
54	くい文化センター	114	沼田西小学校
55	芸術文化センター	115	沼田東小学校
56	本郷人権文化センター	116	小泉小学校
57	三原市人権文化センター	117	幸崎小学校
58	大和人権文化センター	118	三原小学校
59	ほんごう子ども館	119	糸崎小学校
60	中央図書館	120	木原小学校

番号	施設名	番号	施設名
121	中之町小学校	181	大和支所
122	西小学校	182	旧久井支所
123	田野浦小学校	183	大和支所（旧庁舎）
124	須波小学校	184	本庁舎
125	深小学校	185	久井支所
126	沼田小学校	186	本郷分団三百消防車庫
127	大和中学校	187	船木分団免開消防車庫
128	久井中学校	188	船木分団中筋屯所
129	大和小学校	189	船木分団芋掘格納庫
130	久井小学校	190	北方分団本谷消防車庫
131	南小学校	191	北方分団正広格納庫
132	本郷西小学校	192	北方分団畑格納庫
133	西部共同調理場	193	南方分団尾原屯所
134	北部共同調理場	194	梨和川水防倉庫
135	鷺浦小学校給食調理場	195	三次川水防倉庫
136	東部共同調理場	196	三百水防倉庫
137	本郷保育所	197	本郷分団屯所
138	本郷ひまわり保育所	198	本郷分団河崎屯所
139	本郷幼稚園	199	本郷分団中岡消防倉庫
140	糸崎保育所	200	船木分団清兼消防車庫
141	幸崎保育所	201	北方分団下北方屯所
142	中之町保育所	202	北方分団上北方屯所
143	高坂保育所	203	南方分団松原消防車庫
144	長谷保育所	204	南方分団日名内消防車庫
145	宗郷保育所	205	船木分団平坂屯所
146	木原幼稚園	206	菅川水防倉庫
147	中之町幼稚園	207	糸崎出張所
148	深幼稚園	208	八幡分団美生格納庫
149	幸崎幼稚園	209	西野分団屯所
150	沼田西幼稚園	210	田野浦分団屯所
151	鷺浦幼稚園	211	須波分団屯所
152	西幼稚園	212	長谷分団屯所
153	田野浦幼稚園	213	長谷分団小坂下格納庫
154	南幼稚園	214	沼田東分団屯所
155	小泉幼稚園	215	沼田西分団惣定格納庫
156	小坂幼稚園	216	沼田西分団屯所
157	沼田東幼稚園	217	小原消防倉庫
158	大和認定こども園	218	旧小泉分団屯所倉庫
159	円一保育所	219	南部分団屯所
160	久井認定こども園	220	沼田川河川防災ステーション
161	本郷放課後児童クラブ	221	中部分団屯所
162	糸崎放課後児童クラブ（旧糸崎幼稚園）	222	木原分団屯所
163	本郷第2放課後児童クラブ	223	木原分団赤石格納庫
164	西宮・西宮第2・西宮第3放課後児童クラブ	224	木原分団下木原格納庫
165	デイサービスセンター さぎうら	225	中之町分団光谷格納庫
166	大和創作センター	226	中之町分団大谷格納庫
167	久井高齢者創作館	227	中之町分団上組格納庫
168	久井老人福祉センター	228	東部分団屯所
169	大和心身障害者集会所	229	深町分団屯所
170	久井心身障害者就労施設	230	深町分団上組格納庫
171	本郷保健福祉センター	231	深町分団下組格納庫
172	大和保健福祉センター	232	八幡分団垣内格納庫
173	久井保健福祉センター	233	八幡分団籌格納庫
174	日雇労働者厚生会館	234	八幡分団本庄格納庫
175	大和勤労福祉センター	235	八幡分団宮内消防車庫
176	大和診療所医師住宅	236	八幡分団屯所
177	旧くい市民病院車庫	237	高坂分団屯所
178	公立くい診療所医師住宅	238	高坂分団沖組格納庫
179	本郷支所	239	高坂分団馬井谷格納庫
180	環境管理課事務所	240	高坂分団下一格納庫

番号	施設名	番号	施設名
241	高坂分団鹿群格納庫	301	竜王山中継局
242	高坂分団許山格納庫	302	羽和泉分団羽倉屯所
243	幸崎分団屯所	303	久井出張所
244	幸崎分団本能寺格納庫	304	小泉分団屯所
245	幸崎分団奥三格納庫	305	三原消防署
246	幸崎分団宇和島格納庫	306	長谷分団沼田格納庫
247	幸崎分団渡瀬格納庫	307	河崎住宅
248	幸崎分団久津格納庫	308	木原住宅
249	幸崎分団久和喜格納庫	309	糸崎住宅
250	鷺浦分団佐木屯所	310	旭町住宅
251	鷺浦分団宮ノ下格納庫	311	西宮住宅
252	鷺浦分団幸ノ神格納庫	312	小西住宅
253	鷺浦分団小佐木格納庫	313	皆実下住宅
254	鷺浦分団須ノ上屯所	314	皆実上住宅
255	鷺浦分団湯船格納庫	315	宮浦北住宅
256	鷺浦分団荷場格納庫	316	田野浦住宅
257	鷺浦分団向田屯所	317	西迫住宅
258	西部分団屯所	318	須波住宅
259	西野分団頼兼格納庫	319	干川住宅
260	西野分団西宮格納庫	320	清水住宅
261	田野浦分団田野浦格納庫	321	八雲路住宅
262	田野浦分団宗郷格納庫	322	処迫住宅
263	田野浦分団和田格納庫	323	七宝住宅
264	須波分団西第一格納庫	324	西上住宅
265	須波分団ハイツ格納庫	325	下二住宅
266	長谷分団大長寺格納庫	326	平原住宅
267	長谷分団新倉格納庫	327	本佐木住宅
268	沼田東分団末光格納庫	328	須ノ上住宅
269	沼田東分団納所格納庫	329	東町住宅
270	沼田東分団生田格納庫	330	小西北住宅
271	沼田東分団両名格納庫	331	古市住宅
272	沼田東分団本市格納庫	332	上徳良住宅
273	沼田東分団釜山格納庫	333	大原団地
274	沼田東分団末広格納庫	334	日の口団地
275	沼田東分団七宝格納庫	335	大石団地
276	沼田西分団小原格納庫	336	下徳良住宅
277	小泉分団関屋格納庫	337	横郷団地
278	小泉分団玉城格納庫	338	和木団地
279	大和南分団上中屯所	339	中通り住宅
280	大和北分団篠消防車庫	340	泉住宅
281	大和北分団蔵宗消防車庫	341	和草住宅
282	大和北分団福田消防車庫	342	峠住宅
283	大和南分団河頭消防車庫	343	(新) 峠住宅
284	大和北分団萩原屯所	344	中野住宅
285	大和東分団上徳良屯所	345	江木住宅
286	大和東分団下徳良屯所	346	下津住宅
287	大和南分団平坂屯所	347	市単独下津住宅
288	大和西分団和木屯所	348	ほんごう子ども広場
289	大和西分団棕梨屯所	349	三原運動公園(多目的トイレ)
290	久井分団江木屯所	350	久井憩いの広場
291	中之町分団屯所兼水防庫	351	久井牛山自然公園
292	三原西消防署	352	本郷総合公園
293	三原西消防署大和出張所	353	本郷清掃工場
294	久井分団吉田屯所	354	本郷一般廃棄物最終処分場
295	たかば分団中野屯所	355	三河ダム
296	たかば分団坂井原屯所	356	三原市一般廃棄物最終処分場浸出水処理場
297	中之町分団下組格納庫	357	三原市清掃工場
298	鷺浦分団さぎしま急患搬送車格納庫	358	元工業団地汚水処理施設
299	羽和泉分団泉屯所	359	三原市汚泥再生処理センター
300	宇根山中継局	360	能地排水処理施設

番号	施設名
361	本郷第1雨水排水ポンプ場
362	本郷第2雨水排水ポンプ場
363	下北方雨水排水ポンプ場
364	和田雨水排水ポンプ場
365	味瀉雨水排水ポンプ場
366	皆実雨水排水ポンプ場
367	宮沖雨水排水ポンプ場
368	明神雨水排水ポンプ場
369	宗郷雨水排水ポンプ場
370	新倉ポンプ場
371	東町雨水排水ポンプ場
372	惣定第2薬液注入ポンプ場
373	惣定第3中継ポンプ場
374	萩原浄化センター
375	下徳良浄化センター
376	和木浄化センター
377	港町第1雨水排水ポンプ場
378	旧三原市斎場
379	三原市斎場
380	帝人通り駐車場
381	本郷駅前自転車駐車場
382	旧北方小学校
383	旧船木小学校
384	宮浦公園管理事務所
385	旧八幡町コミュニティホーム
386	旧高坂町コミュニティホーム
387	旧宮沖保育所
388	紅梅保育所
389	旧八幡幼稚園
390	旧交通局
391	旧八幡小学校
392	旧高坂小学校
393	旧渡瀬小学校
394	旧向田小学校
395	旧鷺浦小学校
396	旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）
397	旧大草駐在所
398	旧J A育苗センター
399	旧神田小学校
400	旧神田東小学校
401	旧和木小学校
402	旧榎梨小学校
403	旧神田保育所
404	旧大草保育所
405	旧和木保育所
406	米山寺公衆トイレ
407	本町会館
408	旧時報鐘堂
409	坂井原簡易郵便局
410	旧久井歴史民族資料館
411	旧久井小学校
412	旧羽和泉小学校
413	旧久井南小学校
414	旧向田幼稚園
415	本郷駅複合施設
416	棲真寺公園トイレ
417	塔の峰千本桜公衆トイレ
418	大平山登山道入口屋外トイレ
419	仏通寺第二駐車場トイレ
420	竜王山駐車場トイレ
421	元かもめ診療所